

## KURZBAUBESCHRIEB

### Fenster

Holz-Metallfenster mit dreifach-Schallschutzgläsern und Dreh-/Kipp-Beschlägen

### Sonnenschutz

Elektrische Verbundraffstoren in sämtlichen Räumen Haus A + B  
Haus Pappel Jalousieläden

### Nasszellen

Hochwertige Sanitärapparate weiss, verchromte Armaturen  
Mehrtüriger, grosser Spiegelschrank mit umlaufender, dimmbaren LED-Beleuchtung  
Eigener Waschturm V-Zug Adora  
Nasszelle separat belüftet

### Kücheneinrichtung

Alle Geräte der Marke Electrolux: Glaskeramik-kochfeld, Geschirrspüler, Umluftabzugshaube, Kühlschrank mit separatem Gefrierfach  
Küchenabdeckung in Granit Steel Grey  
Beige Küchenfronten in Kunstharz mit hochglanz-Metallkanten und Unterbauleuchten

### Wand- und Deckenoberflächen

Wohnbereich, Zimmer, Nasszellen: Weissputz, gestrichen weiss  
Nasszelle: Wandplatten in horizontalen Streifen, beige  
Küchenrückwand in Glas

### Bodenbeläge

Nasszelle: Keramische Platten, dunkelbraun  
Wohnbereich, Zimmer: Eichenparkett

### Elektroinstallationen

3-fach Steckdosen, geschaltet, sowie Netzwerkanschlüsse in allen Räumen  
Deckeneinbauleuchten im Küchenbereich und teilweise im Korridor

### Wärmeerzeugung und Verteilung

Wärmeerzeugung durch Gasheizung  
Wärmeverteilung via Bodenheizung. Jeder Raum wird mit separatem Thermostat reguliert.

### Kellerabteil im Untergeschoss

Pro Wohnung ein abschliessbares Kellerabteil  
Veloabstellplätze in Tiefgarage

### Tiefgarage

Einstellplätze können für CHF 140.00/Mt. dazugemietet werden.

Abweichungen vom Baubeschrieb, den Plänen und Visualisierungen zu den tatsächlichen Begebenheiten können nicht ausgeschlossen werden. Alle Angaben sind unverbindlich und freibleibend.